

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 250/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 416/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4046/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 163/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 436/2024/875/CT-SV ngày 25/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều của hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 92/2024/HĐDV-THA - ĐN ngày 03 tháng 10 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông ngày 04/12/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 92-02/2024/TB - MĐ ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 78 có diện tích 126,2m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp là 113,5m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu, diện tích không được cấp là 12,7m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số CH 07740, được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 614013 ngày 17/5/2019 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Đào Văn Tiên ngày 20/7/2019).

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà có diện tích xây dựng trệt 124,76m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng gác 34,8m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 159,56m<sup>2</sup> (Trong đó 11,26m<sup>2</sup> diện tích xây dựng nằm trong đất quy hoạch).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá số 436/2024/875/CT-SV ngày 25/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt).

Lưu ý:

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ 11,26m<sup>2</sup> diện tích xây dựng nằm trong đất quy hoạch khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – thửa đất số 9, tờ bản đồ số 78 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*Điện thoại: 0251.626.5508*

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.996.799.000đ (Năm tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.199.360.000đ (Một tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng).**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\* Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 30/12/2024, 31/12/2024 và 02/01/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu **10.000.000đ** (Mười triệu đồng chẵn) /lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đình Hoàng**